

Economia

Il progetto

Banca Valsabbina sostiene il Boutique Hotel Grand Collection Project

• La popolare perfezione di un'operazione di finanza strutturata a supporto del club-deal promosso da Mfo

BRESCIA Banca Valsabbina ha perfezionato un'operazione di finanza strutturata a sostegno del club-deal promosso da Marra Family Office (MFO), per la costituzione di una catena di alberghi di charme in Italia, destinato a ridefinire il concetto di ospitalità di alta gamma. Marra Family Office è un single Family Office che nasce nel 2012 come cassaforte della famiglia Marra.

L'obiettivo del progetto è l'acquisto, riqualificazione e valorizzazione di strutture alberghiere già esistenti, situate nelle principali città italiane, per dare vita ad una nuo-

va concezione dell'attività nel settore che sappia coniugare qualità, identità territoriale e culturale per un turismo rinnovato.

Nel dettaglio l'operazione si concretizza in una cartolarizzazione immobiliare che prevede l'emissione da parte di SPV Real Estate - veicolo di cartolarizzazione immobiliare ai sensi dell'articolo 7.2 della legge 130/1999 - di tre classi di titoli per un importo complessivo di 46,5 milioni di euro. Banca Valsabbina ha agito in qualità di «sole investor» delle note Senior emesse fino a un valore nominale di 20 milioni di euro, ricoprendo anche il ruolo di Account Bank e Paying Agent. I ruoli di master servicer, corporate servicer e calculation agent sono svolti da Zenith Global. Sono coinvolte nel progetto anche Boutique Club spa, società operativa del progetto (OpCo), Hotelierie srl, società di gestione alberghiera di MFO e MB Capital,

club-deal management company di MFO ed Asset Manager per l'operazione. L'iniziativa imprenditoriale è promossa dalla famiglia Marra attraverso MFO - con Alfonso Marra, presidente & ceo, Mario Marra, head of investments, e Marco Barone, head of operations - e altri Family Office che hanno condiviso fortemente la visione strategica e partecipato all'investimento sia nel capitale di OpCo che nelle note subordinate di SPV.

La sinergia

«Abbiamo scelto di sostenere il progetto Boutique Hotel Grand Collection perché rappresenta un esempio concreto di come l'attività di impresa possa generare valore e ritorno economico, culturale e sociale - sottolinea il vicedirettore generale vicario di Banca Valsabbina, Hermes Bianchetti - Banca Valsabbina intende accompagnare percorsi imprenditoriali che



In città Una veduta esterna del quartier generale di Banca Valsabbina a Brescia



“
Confermiamo l'impegno a sostenere iniziative di imprese con prospettive di crescita di lungo periodo”
Hermes Bianchetti
Vice dir. generale vicario Valsabbina

sappiano distinguersi per qualità, solida visione strategica e capacità di sviluppare relazioni autentiche con i territori. Abbiamo costruito la struttura finanziaria più adeguata per agevolare la realizzazione di questo progetto imprenditoriale - aggiunge Hermes Bianchetti - , confermando il nostro impegno a sostenere iniziative di imprese con chiare prospettive di crescita di lungo periodo».

La struttura dell'operazione è stata resa possibile grazie all'assistenza di Osborne

Clarke, advisor legale, con un team guidato dai partner Filippo Palmieri, Antonio Fugaldi e Nunzia Melaccio, e dello Studio Palmeri Commercialisti Associati, advisor fiscale e finanziario oltre che rappresentante dei portatori dei titoli, con un team guidato dai partner Fabio Ceroni e Vincenzo Mazzaferro. A&O Shearman, con un team guidato dal partner Pietro Bellone, ha fornito assistenza legale alla banca popolare con quartier generale a Brescia. **Rec.**

SALDI

FINO AL

50%

SU OCCHIALI DA VISTA E DA SOLE

OTTICA FOPPA

FINO AL 1/09/26

FOPPA.IT