
BANCA VALSABBINA SOSTIENE IL “BOUTIQUE HOTEL GRAND COLLECTION PROJECT” DI MARRA FAMILY OFFICE CON UN'OPERAZIONE DI FINANZA STRUTTURATA

L'iniziativa consentirà di sviluppare un nuovo modello di ospitalità di lusso fondato sull'identità dei territori, sulla cultura dell'accoglienza e su un turismo consapevole

Brescia/Bologna 13/07/2026 - **Banca Valsabbina** ha perfezionato un'operazione di finanza strutturata a sostegno del club-deal promosso da **Marra Family Office (MFO)**, per la costituzione di una **catena di alberghi di charme** in Italia, destinato a ridefinire il concetto di **ospitalità di alta gamma**.

L'obiettivo del progetto è l'**acquisto, riqualificazione e valorizzazione di strutture alberghiere già esistenti**, situate nelle principali città italiane, per dare vita ad **una nuova concezione dell'attività alberghiera** che sappia coniugare qualità, identità territoriale e culturale per un **turismo rinnovato**.

Nel dettaglio, l'operazione è una cartolarizzazione immobiliare che prevede l'emissione da parte di **SPV Real Estate** – veicolo di **cartolarizzazione immobiliare** ai sensi dell'articolo 7.2. della Legge 130/1999 – di tre classi di titoli per un **importo complessivo di 46,5 milioni di euro**.

Banca Valsabbina ha agito in qualità di **Sole Investor** delle **note Senior** emesse fino a un valore nominale di **20 milioni di euro**, ricoprendo anche il ruolo di **Account Bank** e **Paying Agent**. I ruoli di Master Servicer, Corporate Servicer e Calculation Agent sono svolti da **Zenith Global**. Sono coinvolte nel progetto anche **Boutique Club S.p.A.**, società operativa del progetto (OpCo), **Hotellerie S.r.l.**, società di gestione alberghiera di MFO e **MB Capital**, club-deal management company di MFO ed Asset Manager per l'operazione.

L'**iniziativa imprenditoriale** è promossa dalla famiglia **Marra** attraverso **MFO** - con **Alfonso Marra**, Presidente & CEO, **Mario Marra**, Head of Investments, e **Marco Barone**, Head of Operations - e **altri Family Office** che hanno condiviso fortemente la visione strategica e partecipato all'investimento sia nel capitale di OpCo che nelle note subordinate di SPV.

La struttura finanziaria dell'operazione è stata resa possibile grazie all'assistenza di **Osborne Clarke**, advisor legale, con un team guidato dai Partner Filippo Palmieri, Antonio Fugaldi e Nunzia Melaccio, e dello **Studio Palmeri Commercialisti Associati**, advisor fiscale e finanziario oltre che Rappresentante dei Portatori dei Titoli, con un team guidato dai Partner Fabio Ceroni e Vincenzo Mazzaferro. **A&O Shearman**, con un team guidato dal Partner Pietro Bellone, ha fornito assistenza legale a Banca Valsabbina.

Hermes Bianchetti, Vicedirettore Generale Vicario di Banca Valsabbina, ha commentato: *"Abbiamo scelto di sostenere il progetto Boutique Hotel Grand Collection perché rappresenta un esempio concreto di come l'attività di impresa possa generare valore e ritorno economico, culturale e sociale. Banca Valsabbina intende accompagnare percorsi imprenditoriali che sappiano distinguersi per qualità, solida visione strategica e capacità di sviluppare relazioni autentiche con i territori. Abbiamo costruito la struttura finanziaria più adeguata per agevolare la realizzazione di questo progetto imprenditoriale, confermando il nostro impegno a sostenere iniziative di imprese con chiare prospettive di crescita di lungo periodo".*

Alfonso Marra, Presidente del gruppo, ha dichiarato: *"Il rapporto con Banca Valsabbina è il risultato di una collaborazione costruita negli anni, basata su fiducia, reciproca stima e capacità di affrontare insieme operazioni sempre più articolate. Per questo progetto cercavamo un partner finanziario che comprendesse non solo il valore strategico dell'operazione, ma anche la visione culturale e imprenditoriale che lo sostiene. Grazie a questa operazione possiamo dare concreta attuazione a un modello di ospitalità che mette al centro il territorio, le persone e l'autenticità dell'esperienza di viaggio".*

Banca Valsabbina è una Società Cooperativa per Azioni, fondata nel 1898. È la principale Banca popolare di Brescia e da oltre centoventicinque anni sostiene la crescita e lo sviluppo economico del territorio, ponendosi come interlocutore sia per le famiglie che per gli artigiani, le piccole attività economiche e le PMI. Opera attraverso una vasta rete territoriale, impiega oltre 1000 dipendenti, gestisce masse superiori a 14 miliardi di euro e vanta un solido patrimonio, con il CET 1 Ratio al 15% ed il Tier Total Ratio superiore al 17% (dati al 31/12/2025). Nel Gruppo Banca Valsabbina rientrano inoltre **Integrae Sim** - società di intermediazione leader tra gli Advisor e Global Coordinator per numero di quotazioni sul mercato Euronext Growth Milan e primaria società di consulenza focalizzata sul segmento Mid-Market – e **Prestiamoci** (con l'Istituto di Pagamento controllato **Pitupay**), che gestisce una piattaforma digitale per prestiti personali a privati e partite IVA, con più di 12 mila finanziamenti concessi e un erogato che supera i 175 milioni.

Marra Family Office è un single Family Office che nasce nel 2012 come cassaforte della famiglia Marra. Negli anni ha portato avanti numerose attività di investimento sul territorio Italiano, ed è attivo in operazioni di private equity, venture capital, real estate e capital markets.