

BANCA VALSABBINA A FIANCO DEL TERRITORIO: SOSTIENE IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ECO-SISMICA DI QUATTRO EDIFICI RESIDENZIALI ALER A BRESCIA

Si tratta di un'operazione che coniuga sostenibilità, sicurezza e inclusione sociale, grazie a un modello di collaborazione pubblico-privato

Brescia, 13 ottobre 2025 - Banca Valsabbina conferma il proprio impegno concreto sul territorio Bresciano, sostenendo un'importante e complessa operazione di riqualificazione eco-sismica che coinvolge quattro edifici ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova), del complesso "Livorno Parco" per complessivi 94 unità immobiliari.

L'intervento, promosso in sinergia con ALER, a seguito dell'aggiudicazione della gara da parte della Banca, è realizzato nell'ambito delle agevolazioni fiscali Superbonus disciplinata dall'articolo 119 del Decreto Legge n.34/2020, e prevede lavori di efficientamento energetico e sismico, con l'obiettivo di migliorare la qualità abitativa e la sicurezza strutturale degli edifici, contribuendo al tempo stesso alla riduzione dell'impatto ambientale. Le attività, avviate a maggio 2025, sono state affidate ad una storica impresa con comprovata esperienza in progetti di riqualificazione.

L'interazione virtuosa tra Banca Valsabbina e ALER, rappresenta una testimonianza concreta di collaborazione pubblico-privato, dove competenze, risorse e visione si uniscono per realizzare interventi di rigenerazione urbana sostenibile. Il progetto del "Parco Livorno" conferma come l'innovazione e l'attenzione al sociale possano andare di pari passo, generando un impatto positivo per l'intero territorio bresciano.

Attraverso la propria operatività nel settore dei bonus edilizi, Banca Valsabbina ha supportato numerosi progetti efficientamento, contribuendo alla riqualificazione del patrimonio immobiliare della nostra provincia a sostegno dell'ambiente e della collettività.

Abbiamo deciso di affiancare Aler in questo importante e complesso progetto mettendo a disposizione la nostra esperienza maturata in ambito crediti fiscali in abbinamento alla finanza ordinaria.

*"L'iniziativa rappresenta un fermo esempio di collaborazione tra settore pubblico e privato, capace di generare valore reale per la comunità, commenta **Hermes Bianchetti, Vicedirettore Generale Vicario di Banca Valsabbina**. Questa operazione non rappresenta solo un intervento edilizio, ma un investimento concreto in sostenibilità, sicurezza ed inclusione sociale. Il nostro sostegno, fornito attraverso la strutturazione di un'operazione finanziaria complessa di 29 milioni di euro, tenuto conto del valore dei crediti fiscali da acquistare e delle linee di finanziamento connesse all'esecuzione dell'opera, testimonia l'impegno costante della banca nel promuovere iniziative sociali del territorio e la vita delle persone, confermando la nostra vocazione nel sostenere non solo l'economia ma anche i progetti di valore strategico per il futuro delle comunità".*

*"Le iterazioni virtuose con istituti di credito che si impegnano sul territorio portano efficienza negli interventi ed efficacia nella pubblica amministrazione", questo il commento di **Amedeo Ghidini, Presidente di Aler Brescia-Cremona-Mantova**.*

Banca Valsabbina è una Società Cooperativa per Azioni, fondata nel 1898. È la principale Banca popolare di Brescia e da centoventicinque anni sostiene la crescita e lo sviluppo economico del territorio, ponendosi come interlocutore sia per le famiglie che per gli artigiani, le piccole attività economiche e le PMI. Opera attraverso una rete territoriale che conta 73 filiali, di cui 43 in provincia di Brescia, 8 in provincia di Verona e 3 a Milano. Impiega 900 dipendenti, gestisce masse per 13 miliardi di euro e vanta un solido patrimonio, con il CET 1 Ratio al 15% ed il Tier Total al 17%. Nel Gruppo Banca Valsabbina rientrano inoltre **Integrae Sim** - società di intermediazione leader tra gli Advisor e Global Coordinator per numero di quotazioni sul mercato Euronext Growth Milan e prima società di consulenza focalizzata sul segmento Mid-Market – e **Prestiamoci** (con l'Istituto di Pagamento controllato **Pitupay**), che gestisce una piattaforma digitale per prestiti personali a privati e partite IVA, con più di 9 mila clienti e un erogato che supera i 130 milioni.

ALER - Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale

L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale (ALER) di Brescia-Cremona-Mantova è un ente pubblico di natura economica costituito nel 2016 a seguito della fusione per incorporazione delle Aler di Brescia, Cremona e Mantova, ai sensi della Legge Regionale n. 17/2013. Dotata di personalità giuridica e autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile, ALER rappresenta lo strumento operativo attraverso cui Regione Lombardia e gli Enti Locali gestisce in maniera unitaria il patrimonio di edilizia residenziale pubblica. L'Azienda opera per garantire politiche abitative inclusive, in particolare per le fasce sociali più vulnerabili, attraverso la costruzione, gestione e manutenzione di alloggi a canone sociale. ALER coordina le proprie attività tramite strutture decentrate, le Unità Operative Gestionali (U.O.G.), che operano in stretto rapporto con i Comuni del bacino territoriale.

Ufficio stampa Banca Valsabbina**Albanesi PR - Communication Advisory**Marco Albanesi | +39 329 3987262 | marco@albanesipr.com