

MUTUIONLINE.IT: IL TASSO MEDIO È AL 3,11%, PIÙ CONTENUTO SOLTANTO IN SPAGNA E BELGIO

Mutui italiani tra i più bassi in Ue

Per un finanziamento medio variabile a 20 anni il risparmio arriva fino a 40 mila euro dal picco dei tassi. Penalizzati i Paesi con inflazione elevata e fuori dalla moneta unica

DI ROSSELLA SAVOJARDO

In Italia i mutui sono più convenienti che altrove in Europa. Dopo il rialzo dei prezzi e dei tassi tra il 2022 e il 2023, lo scorso anno il costo del denaro è tornato a scendere. Se nel più ampio contesto europeo i tassi di interesse si mantengono su livelli ancora piuttosto elevati, l'Italia si distingue per condizioni di finanziamento più favorevoli rispetto a gran parte del resto d'Europa e non solo. Secondo i dati dell'European Mortgage Federation, il tasso medio sui mutui in Italia alla fine dello scorso anno era pari al 3,11%, valore tra i più bassi se paragonato agli altri mercati del continente. Tra i Paesi in cui i finanziamenti immobiliari applicano interessi nettamente più alti rispetto all'Italia figurano la Polonia, dove nell'ultimo trimestre dello scorso anno si è toccato un valore medio del 7,5%, l'Ungheria, con una media di 6,56%, e la Romania (6,01%). Gli unici due Paesi tra quelli

TASSO DI INTERESSE MEDIO SUI MUTUI

Belgio	2,89%
Spagna	3,05%
Italia	3,11%
Francia	3,20%
Olanda	3,52%
Germania	3,60%
Portogallo	3,62%
Regno Unito	4,54%
Rep.Ceca	4,96%
Romania	6,01%
Ungheria	6,56%
Polonia	7,50%

Fonte: European Mortgage Federation

Withub

considerati dove si trovano condizioni più favorevoli rispetto all'Italia sono Spagna, dove il dato si attesta al 3,05%, e Belgio (2,89%). Per un mutuo medio oggi in Italia si riesce a risparmiare anche 40 mila euro, secondo MutuiOnline.it. Se prima dei tagli della Banca Centrale Europea il Tan medio dei finanziamenti a tasso

variabile a 20 e 30 anni era al 4,76%, oggi il valore è sceso di oltre due punti percentuali e si ferma al 2,62%. Per un mutuo da 150 mila euro della durata di 20 anni la rata mensile è passata dai 970 euro di dodici mesi fa agli 804 euro attuali, per un risparmio di 166 euro al mese, quasi 40 mila sull'intera durata del mutuo.

Allianz Partners cambia sede a Milano

di Rossella Savojardo

Allianz Partners cambia sede e inaugura un nuovo capitolio. Il gruppo ha recentemente aperto le porte dei suoi nuovi uffici a Milano. Il progetto è stato realizzato con la collaborazione de Il Prisma, studio internazionale di architettura e design. Il risultato è un ambiente di lavoro concepito secondo un approccio home feeling, in cui estetica, comfort e funzionalità si fondono per promuovere il benessere dei dipendenti.

L'attenzione all'ambiente è uno dei pilastri del nuovo progetto: gli spazi sono stati infatti progettati con un forte orientamento alla sostenibilità, con l'impiego di materiali riciclati, l'adozione di tecnologie a basso impatto energetico e la scelta di soluzioni costruttive eco-compatibili. Particolare rilievo è stato dato anche alla flessibilità degli ambienti, in linea con i nuovi modelli di lavoro ibrido. La sede offre una vasta gamma di spazi dedicati alla collaborazione e alla concentrazione, tra cui postazioni one-to-one, phone booth, sale riunioni funzionali e ambienti informali per favorire l'interazione tra colleghi. (riproduzione riservata)

Anche rispetto a inizio 2025 il Tan medio dei mutui a tasso variabile è calato di oltre un punto percentuale: a gennaio si attestava al 3,71%, una rata mensile di 886 euro (82 euro in più rispetto a oggi), ovvero quasi 20 mila euro in più. Per i mutui a tasso fisso, invece, la situazione è pressoché stabile, con il Tan medio passato dal

3,08% di un anno fa al 2,75% di dicembre 2024 per poi stabilizzarsi attorno al 3%. A giugno il valore si attesta al 3,05%, che sul mutuo considerato significa una rata mensile di 836 euro, 32 euro più alta rispetto alla media del variabile, per una spesa totale di 7.700 euro in più sull'intero finanziamento. (riproduzione riservata)

PILLOLE

DELOITTE

■ La società di consulenza lancia la Call4StartUp di NextOrbit, l'hub che nascerà a Bari nei nuovi uffici del network alla Fiera del Levante, per consolidare la leadership italiana nel settore aerospaziale.

SATISPAY

■ Nuovo accordo con Abet Laminati: l'azienda, attiva nella produzione di laminati decorativi, sceglie i buoni pasto Satispay per i suoi 500 dipendenti del territorio nazionale.

BREMBO

■ L'azienda che opera nel settore dei sistemi frenanti firma un accordo con Emirates Global Aluminium per la fornitura di CelestiAL, un alluminio prodotto utilizzando energia solare.

ARCA FONDI

■ La società italiana di risparmio gestito istituisce in collaborazione con l'Università Sapienza di Roma una borsa di studio intitolata al Prof. Guido Cammarano.

SOMEK

■ La società specializzata nella produzione di opere complesse chiavi in mano in ambito civile e navale ottiene commesse per oltre 110 milioni a beneficio delle divisioni Horizons e Talenta. Il primo accordo è sta-

to sottoscritto con Fincantieri, il secondo con la francese Chantiers de l'Atlantique.

BANCA VALSABBINA

■ La banca sottoscrive un minibond da 900 mila euro emesso dal gruppo Lanzi, storica realtà torinese dell'antinfurtivistica e della sicurezza antincendio.

ESPE

■ La società attiva nel settore delle energie rinnovabili inaugura un nuovo impianto fotovoltaico da 17,6 MWp in Veneto, realizzato per conto del gruppo Chiron Energy.

TESMEC

■ Il gruppo attivo nel settore delle infrastrutture per energia, dati e trasporti si aggiudica una commessa da 54 milioni da parte di Terna Rete Italia.

CLESSIDRA PE

■ La società di private equity lancia Clessidra Capital Partners Green Harvest, fondo di investimento alternativo di tipo chiuso focalizzato sulle aziende del settore agrifood.

UNIGASKET

■ Il gruppo attivo nella produzione di tubi e guarnizioni controllato dal private equity Palladio Holding e da Vittorio Calissi acquista la maggioranza di Assotech.

LA LEGALITÀ HA IL SUO RATING

Il Rating di legalità, introdotto dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM), è uno strumento per promuovere e valorizzare le imprese che operano nel pieno rispetto della legalità e dei più elevati standard etici.

Attribuito con una valutazione che varia da una a tre stelle, il rating certifica l'adozione di pratiche aziendali virtuose, trasparenti e coerenti con i principi di responsabilità sociale e di governance.

Il riconoscimento consente all'impresa di accedere a benefici previsti per legge, tra cui facilitazioni nell'accesso al credito bancario e una valutazione preferenziale nei procedimenti di concessione di finanziamenti pubblici.

MF ITALIAN LEGAL RATING
È il partner per ottenere questo riconoscimento

ECCO COME



Puntate ad ottenere il massimo punteggio e la massima assistenza con MF ITALIAN LEGAL RATING



Inquadrate per tutte le info
Contatti: legalrating@class.it