Decreto-legge con disposizioni su sospensione rate di mutui e finanziamenti nell'area dei Campi Flegrei in Campania

Si segnala che nella Gazzetta Ufficiale n. 104 del 7 maggio 2025 è stato pubblicato il Decreto Legge n. 65 del 7 maggio 2025 recante disposizioni in materia di protezione civile, tra cui misure relative agli effetti del fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, in Campania. Per quanto di specifico interesse, si segnalano le disposizioni contenute nell'Art. 11, relativo alla sospensione dei termini in materia di adempimenti tributari, contributivi e contrattuali per l'area dei Campi Flegrei.

In particolare, il comma 11 dell'Art. 11 stabilisce che per le società e le , è sospeso dal 13 marzo 2025 al 31 agosto 2025, senza applicazione di sanzioni e interessi, il pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti di qualsiasi genere, ivi comprese le operazioni di credito agrario di esercizio e di miglioramento e di credito ordinario, erogati dalle Banche, nonché dagli Intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'Art. 106 del Testo unico bancario.

Il comma 12 dell'Art. 11 dispone che è sospeso negli stessi termini anche il pagamento delle rate dei mutui e dei finanziamenti di qualsiasi genere, erogati dalle Banche, nonché dagli Intermediari finanziari, relativi alle abitazioni principali, abituali e continuative, danneggiate e sgomberate per inagibilità, in esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti Autorità, in conseguenza degli eventi sismici di marzo 2025 verificatisi nella zona dei Campi Flegrei.

La richiesta di sospensione del pagamento delle rate deve essere accompagnata da autocertificazione del danno subito, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni.

I mutuatari, previa presentazione di autocertificazione di cui sopra, hanno diritto di richiedere alle banche la sospensione delle rate dei mutui optando tra:

1. sospensione della sola quota capitale: in questa ipotesi la rata, rappresentata dalla sola quota interessi, viene rimborsata alle scadenze originarie stabilite nel contratto di mutuo. Il rimborso della quota capitale riprenderà al termine del periodo di sospensione, con conseguente allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione.

2. sospensione totale della rata: gli interessi maturati nel periodo di sospensione vengono rimborsati, senza applicazione di ulteriori interessi, a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, con pagamenti periodici che si aggiungeranno alle rate contrattuali e con pari periodicità. La sospensione comporterà un allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione.

La sospensione è concessa a titolo gratuito; si evidenzia che essa comporta un allungamento della durata complessiva del mutuo e quindi un maggior importo degli interessi totali a carico del mutuatario.

La sospensione non costituisce in alcun modo novazione del contratto di mutuo e resta ferma ogni altra modalità, patto, condizione e garanzia di cui al contratto di mutuo, con particolare riferimento alla garanzia ipotecaria

I clienti interessati sono invitati a recarsi presso la filiale di competenza, al fine di sottoscrivere la richiesta, **entro e non oltre il 30 giugno 2025**.