

TRATTATIVA RISERVATA

BROCHURE BOTTICINO MATTINA

Ubicazione: BOTTICINO MATTINA (BS) – Via Roma 1

Tipologia urbanistica: locali commerciali (uso banca)

Dati catastali: foglio 18 – mapp. 178 – sub 15, categoria C/1

Destinazione catastale: negozi, botteghe, etc

Certificazione Energetica: B - EP gl, nren 241,35 Kwh/m2 anno

Stato immobile: libero

Superficie commerciale: mq. 399,00

Superficie calpestabili: piano terra mq. 269,64 + piano interrato mq. 129,53 = mq. 399,17

Impianti: autonomi aria condizionata raffreddamento/riscaldamento; impianto di ventilazione meccanica

Arredamento: compreso

Contatti: Daniele Rocco +39 030 3723 591 - Daniele.Rocco@bancavalsabbina.com

Descrizione:

VENDESI LOCALI uso COMMERCIALE (destinazione catastale negozio), in posizione strategica, adiacente al Municipio di Botticino Mattina, attualmente adibito ad istituto di credito, con buona visibilità su via Roma angolo via Milano, con 7 vetrine sotto un ampio portico prospiciente il fronte strada, con tutti i servizi nelle vicinanze. Immobile distribuito su 2 livelli: al piano terra troviamo grande open-space, 9 uffici separati, locali deposito e servizi wc. Al piano interrato locali deposito/archivio, e servizi. Vengono lasciate le pareti d'arredo e le vetrate interne attualmente presenti. Dotato di impianto di aria condizionata autonomo caldo/freddo, impianto di ventilazione meccanica controllata, impianto elettrico a norma e predisposizione impianto antifurto, infissi esterni antisfondamento. Disponibilità immediata.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 170230072224 VALIDO FINO AL: 10/06/2034

DATI GENERALI

Destinazione d'uso:
 Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93, E.E.: _____

Objetto dell'attestato:
 Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari: _____ di cui è consegnato l'edificio: 7

Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi

Regione: Lombardia
Comune: acornmap
Indirizzo: via Roma 1
Piano: _____
Interno: _____
Coordinate CGI: _____

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1977-1982
Superficie utile riscaldata (m²): 289.18
Superficie utile raffrescata (m²): 289.18
Volume lordo riscaldato (m³): 1184.87
Volume lordo raffrescato (m³): 1184.87

Comune catastale	BOTTICINO			Sezione	NCT	Foglio	18	Particella	178
Subalterni	da	16	da	15	da	da	da	da	da
Altri subalterni									

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non-tenibile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

Scala di prestazione energetica globale (A+ a G):

- A+ (Pia all'incirca)
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G (Meno efficiente)

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA B

EP gl, nren 241.35 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1(172.51)

Se esistenti: _____

Fig. 1

APE

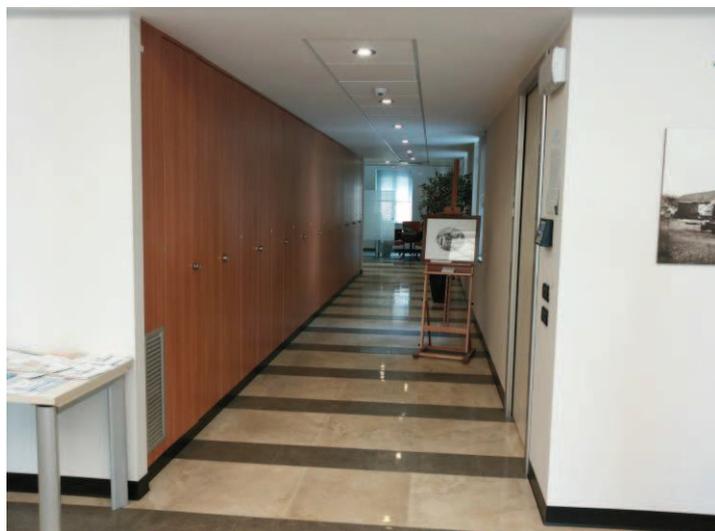
TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA



TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA



TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA



TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA



TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA

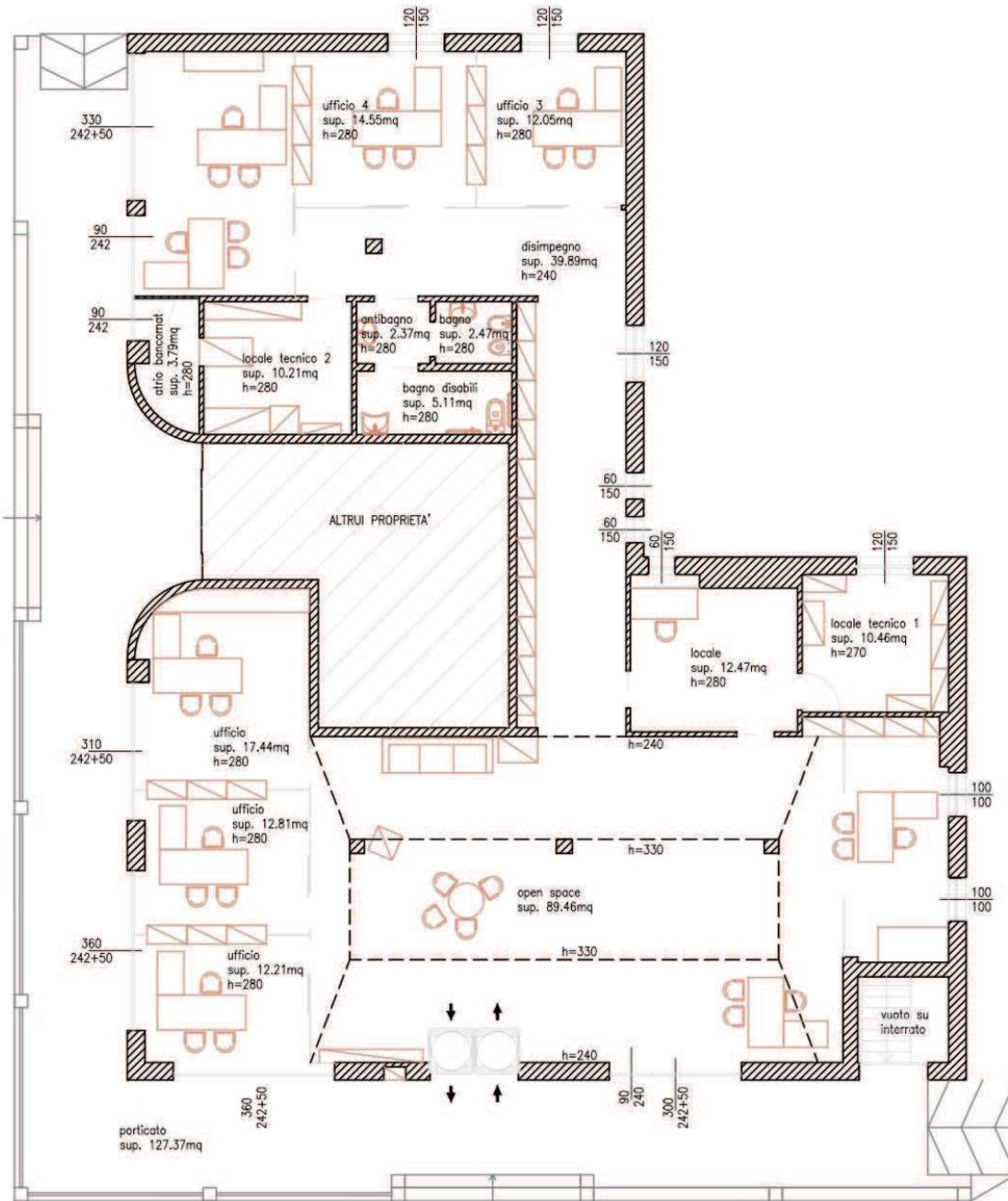


TRATTATIVA RISERVATA

TRATTATIVA RISERVATA

PLANIMETRIE

BOTTICINO MATTINA piano terra



TRATTATIVA RISERVATA

