

# TRATTATIVA RISERVATA

## BROCHURE LODRONE

**Ubicazione:** Comune di Storo (TN) – frazione di LODRONE – Via G. Segantini 1

**Tipologia urbanistica:** locali commerciali (uso banca)

**Dati catastali:** CC 195 – part. 7 – foglio 17, categoria D/5

**Destinazione catastale:** istituti di credito, etc

**Certificazione Energetica:** G - EP gl, nren 320,00 Kwh/m3 anno

**Stato immobile:** libero

**Superficie commerciale:** mq. 266,31

**Superficie calpestabili:** piano terra mq. 56,88 + 1° piano 48,17 + 2° piano 48,26 + sottotetto mq. 53,39 = mq. 206,70

**Impianti:** autonomi aria condizionata raffreddamento/riscaldamento;

**Arredamento:** non presente

**Contatti:** Daniele Rocco +39 030 3723 591 - Daniele.Rocco@bancavalsabbina.com

### Descrizione:

**VENDESI INTERO STABILE** ad uso UFFICIO (destinazione catastale uso banca), in posizione strategica e ottima visibilità, ma rialzato rispetto alla strada principale per la Val Rendena, adiacente alla chiesa di Lodrone, attualmente adibito ad istituto di credito, con perfetta esposizione, distribuito su 4 livelli con scala in muratura interna. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas. Infissi vetrocamera termoacustici; tetto ventilato con struttura in legno lamellare di recente realizzazione; porte interne in legno rovere. L'immobile si trova in buono stato di conservazione. Ambienti interni molto luminosi. Comodo parcheggio pubblico prospiciente. Disponibilità immediata.

### APE

**Provincia Autonoma di Trento**  
ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA  
Tutte le categorie di edifici eccetto LE E 1

**EDIFICIO CERTIFICATO: AN0261-3** DATA L'INSEDRONE: 24/04/2024

DATI GENERALI		
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione APE: A12/13	N° unità di cui è composto l'edificio	1

DATI IDENTIFICATIVI		
Indirizzo	Via Giovanni Segantini n. 1	
Categoria	Storo	Superficie disperdibile S
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V
Gradi giorno	3029	Rapporto di forma S/V
Piano	T1/T2	Superficie utile riscaldata
Volume		Superficie utile raffrescata
Anno di costruzione	1960	Volume lordo raffrescato
Coordinate GIS	45.650000-10.580555	
C.C. STORO	Cod. C.C. 065	Foglio 17
Fin.		Part. 7

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO**

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.R. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

**A+ = 9 kWh/m²**

**A = 11 kWh/m²**

**B+ = 14 kWh/m²**

**B = 17 kWh/m²**

**C+ = 23 kWh/m²**

**C = 29 kWh/m²**

**D = 35 kWh/m²**

**E = 44 kWh/m²**

**F = 55 kWh/m²**

**G > 77 kWh/m²**

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

EP<sub>cond</sub> = 320,00 kWh/m³

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO		
EP <sub>cond</sub>	510,84	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blow door test? No
A <sub>int,ext</sub> (R <sub>sup</sub> utile)	0,0483	Tecnico esecutore
T <sub>e</sub>	0,4353	Valore limite indice i <sub>sp</sub>

# TRATTATIVA RISERVATA

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRATTATIVA RISERVATA**

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRATTATIVA RISERVATA**

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRATTATIVA RISERVATA**

**TRATTATIVA RISERVATA**



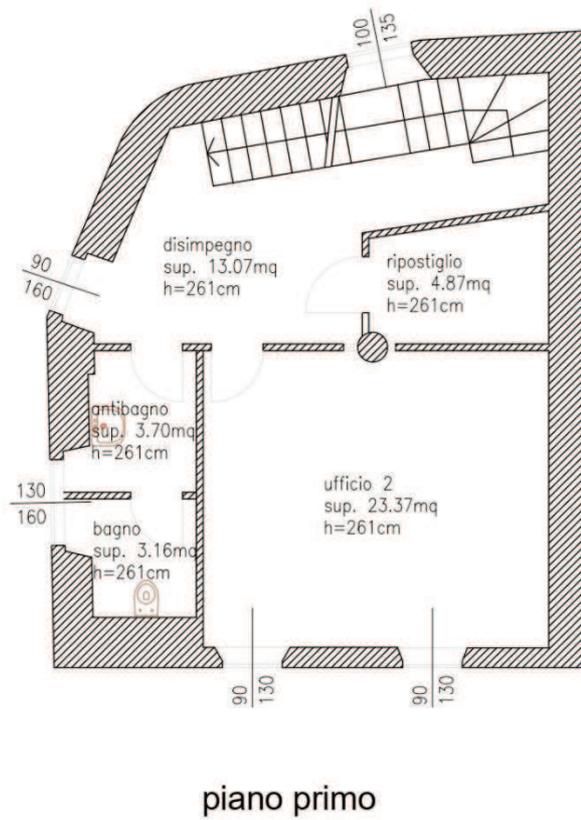
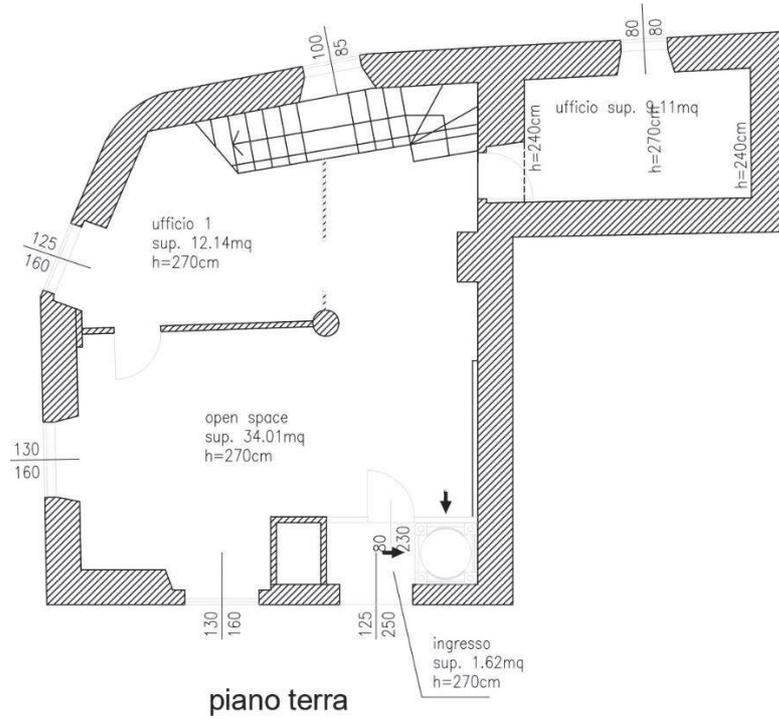
**TRATTATIVA RISERVATA**

**TRATTATIVA RISERVATA**



**TRATTATIVA RISERVATA**

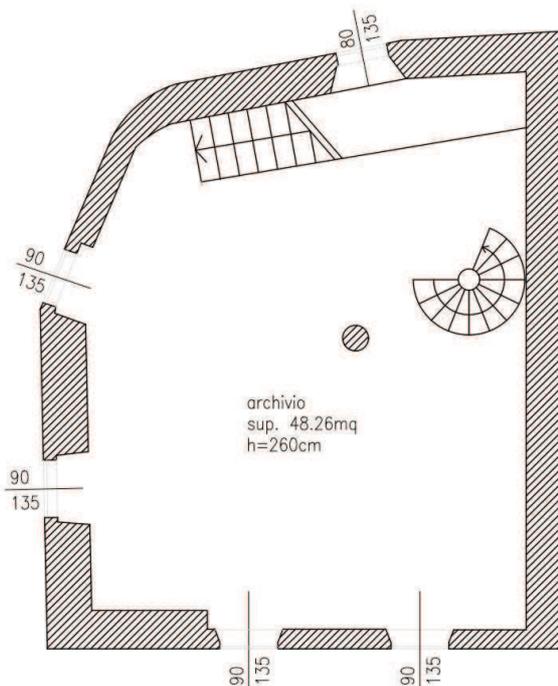
# TRATTATIVA RISERVATA



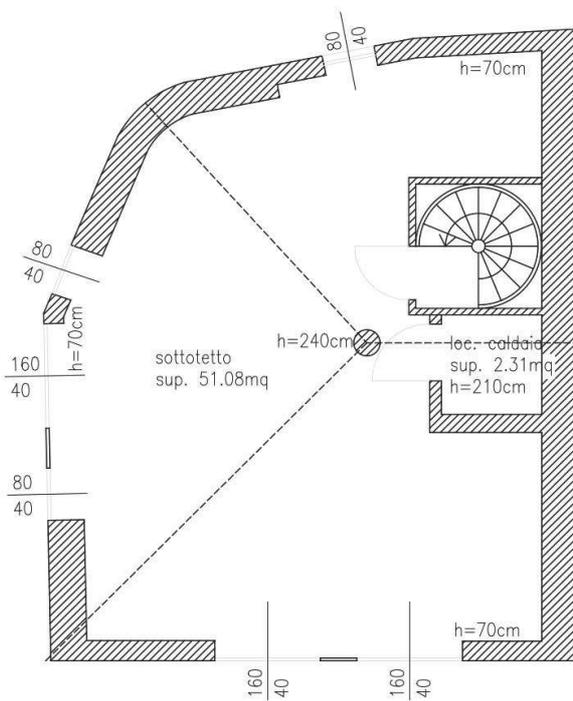
## PLANIMETRIE

# TRATTATIVA RISERVATA

# TRATTATIVA RISERVATA



piano secondo



piano terzo  
(sottotetto)

## PLANIMETRIE

# TRATTATIVA RISERVATA