

INIZIATIVA ABI PER AFFRONTARE L'INCREMENTO DELLE RATE DEI MUTUI A TASSO VARIABILE

Banca Valsabbina aderisce all'iniziativa di ABI volta a promuovere l'adozione di misure in favore delle famiglie con mutui a tasso variabile senza cap, al fine di attenuare gli impatti dell'incremento dei tassi d'interesse sull'importo delle rate.

Le misure che possono essere adottate sono:

- **Rinegoziazione da tasso variabile a tasso fisso ai sensi dell'Art. 1, comma 322, della Legge 29 dicembre 2022, n.197**
- **Sospensione dei mutui con ricorso al Fondo di Solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa di cui all'art. 2 comma 475 e successivi della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (cosiddetto Fondo Gasparrini)**
- **Allungamento dei piani di ammortamento dei finanziamenti per l'acquisto della prima casa**

Le misure anzidette saranno realizzate su richiesta e d'intesa con coloro che hanno scelto di sottoscrivere un mutuo a tasso variabile, senza nuovi oneri, compatibilmente con i limiti imposti dalla regolamentazione europea e le condizioni anagrafiche dei soggetti beneficiari.

Banca Valsabbina valuterà misure specifiche dedicate per affrontare l'incremento delle rate dei mutui per le controparti non ammissibili alle misure di legge.

REQUISITI PER ATTIVAZIONE DELLE MISURE

RINEGOZIAZIONE DA TASSO VARIABILE A TASSO FISSO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 322, DELLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022, N.197

REQUISITI:

- ✓ il finanziamento deve essere stato stipulato ante 01/01/2023;
- ✓ l'importo originario del finanziamento non deve essere superiore a 200.000 euro;
- ✓ il reddito ISEE non deve essere superiore ai 35.000 euro (in caso di rapporto cointestato tra soggetti non appartenenti al medesimo nucleo familiare, entrambi gli intestatari dovranno presentare l'ISEE che per ciascun cointestatario non deve superare tale soglia);
- ✓ il piano di ammortamento non deve presentare rate insolute/in mora (eventuali ritardi nei pagamenti/insoluti datati e recuperati saranno oggetto di valutazione).

Banca Valsabbina

SOSPENSIONE DEI MUTUI CON RICORSO AL FONDO DI SOLIDARIETÀ PER I MUTUI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI CUI ALL'ART. 2 COMMA 475 E SUCCESSIVI DELLA LEGGE 24 DICEMBRE 2007, N. 244 (COSIDDETTO FONDO GASPARRINI):

REQUISITI:

- ✓ Essere titolari di un mutuo fino ad € 400.000, contratto per l'acquisto della prima casa destinata ad abitazione principale priva delle caratteristiche di immobile di lusso, in temporanea difficoltà
- ✓ Almeno uno dei cointestatari del mutuo deve rientrare in una delle seguenti condizioni (verificatesi successivamente alla data di stipula del mutuo e nei tre anni antecedenti la richiesta):
 - Cessazione del rapporto di lavoro subordinato, con attualità dello stato di disoccupazione
 - Cessazione del rapporto di lavoro di cui all'art.409, nr.3) del codice di procedura civile, con attualità dello stato di disoccupazione
 - Sospensione dal lavoro per almeno 30 giorni
 - Riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni
 - lavoratore autonomo, libero professionista, imprenditore individuale e soggetti di cui all'articolo 2083 del codice civile: riduzione del calo del fatturato superiore al 33% del fatturato dell'ultimo trimestre 2019 nel trimestre successivo al 21 febbraio 2020 e precedente la domanda ovvero nel minor lasso di tempo intercorrente tra il 21 febbraio 2020 e la data della domanda qualora non sia trascorso un trimestre, in conseguenza della chiusura o della restrizione della propria attività operata in attuazione delle disposizioni adottate dall'autorità competente per l'emergenza coronavirus.
 - Morte del mutuatario
 - Riconoscimento di handicap grave ai sensi dell'art.3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992 n.104 ovvero di invalidità civile non inferiore all'80%

ALLUNGAMENTO DEI PIANI DI AMMORTAMENTO DEI FINANZIAMENTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

REQUISITI:

- ✓ il finanziamento deve essere finalizzato all'acquisto della prima casa.
- ✓ il finanziamento deve risultare rubricato in "bonis".
- ✓ l'età del mutuatario alla fine del nuovo piano di ammortamento non deve eccedere 75 anni (salvo deroghe).