

# Il Superbonus dà slancio ai conti delle imprese edili bresciane

## Il comparto sta vivendo una fase di rilancio: l'analisi di Ance, Ordine dei Commercialisti e Cdc

### Il rapporto

Anita Loriana Ronchi

BRESCIA. Le imprese bresciane del settore edile nel 2021 hanno prodotto il 12,8% del valore della produzione lombardo (primo in ambito nazionale), che ammonta ad oltre 4 miliardi di euro ed il 3,3% di quello italiano. In pratica, Brescia da sola produce quanto l'intera Sicilia o il Trentino Alto Adige.

Il comparto ha vissuto e sta ancora vivendo una fase di rilancio, grazie anche ai bonus edilizi e, in generale, alle misure attivate in sede governativa. Il numero di imprese, 18.319 iscritte nel Registro, è tornato più o meno in linea con il 2017 ed è cresciuto il numero degli addetti. Dati che emergono dall'Analisi economico finanziaria delle imprese edili bresciane, lo studio di approfondimento del mercato territoriale di riferimento, curato da Ance Brescia in collaborazione con l'Ordine dei Commercialisti e la Camera di Commercio.

**Il punto.** La presentazione dell'indagine, giunta alla 34esima edizione, si è svolta con un'introduzione di Enrico Massardi di Ance Brescia e gli interventi di un tavolo tecnico composto da Rosa Billone, Simona Cherubini, Tommaso Fornasari e Francesco Landriscina dell'Or-

dine dei Dottori commercialisti e Maria Elena Russo della Cdc Brescia. Il periodo esaminato, nel complesso, è il quinquennio 2017-2021, una stagione particolare connotata da due anni di pandemia; 13.636 bilanci analizzati negli elementi patrimoniale, economico, finanziario, sociale e, per la prima volta, anche con un capitolo dedicato ai report di sostenibilità. La rilevazione di tutti questi indicatori è fondamentale, è stato precisato, sia per valutare lo stato di salute dell'edilizia bresciana, sia per fornire strumenti alle aziende atti a migliorarne la gestione in una visione prospettica.

Sono state 2.985 le imprese passate alla lente di ingrandimento nel 2021 con un valore della produzione di oltre 5 miliardi euro; nello stesso anno il comparto ha occupato 42.641 addetti. Nei cinque anni considerati, si evidenzia un progressivo aumento dei principali parametri reddituali e della struttura patrimoniale.

**Durante l'emergenza.** Il lavoro accende inoltre i riflettori sulle ricadute dell'emergenza sanitaria sull'edilizia bresciana, che in sostanza ha risposto bene alla crisi indotta dal Covid, sostenuta anche dai numerosi incentivi per la casa, favorendo quel dinamismo imprenditoriale che è tipico del territorio e che si è tradotto in una crescita dei servizi del 5,8% e del settore costruzioni dell'1,5%.

Quanto al tema «sostenibili-

tà», che non è «né moda né marketing» (e su cui le imprese bresciane scontano ancora un certo ritardo), viene messa in luce l'importanza dell'adozione di pratiche per le aziende del settore, nonché i conseguenti benefici economici, sociali ed ambientali. In particolare, sono approfonditi aspetti legati alla composizione e allo smaltimento dei materiali, all'efficienza energetica, ai sistemi di gestione dell'acqua, alle costruzioni «verdi». La direttiva europea 2022/2464 introduce una nuova disciplina, il cui obiettivo è rafforzare l'informativa societaria in materia ed il cui ambito di applicazione si amplia, riguardando non solo gli enti di interesse pubblico con più di 500 dipendenti, ma anche tutte le imprese quotate. //

## «Per i prossimi 2 anni non prevediamo rallentamenti»

### Gli interventi

BRESCIA. Un confronto tra il vicepresidente di Ance, Fabio Rizzinelli e i presidenti di Camera di Commercio, Roberto Saccone e Severino Gritti dell'Ordine dei commercialisti, ha completato l'illustrazione dello studio.

La nuova analisi economico finanziaria, rimarca Rizzinelli, corona un percorso avviato dal lontano 1989 con una proficua sinergia tra gli enti coinvolti. «Il settore - commenta il vicepresidente Ance - sta ancora attraversando un'ottima stagione, pur a



Ance Brescia. Da sinistra Roberto Saccone, Severino Gritti, Fabio Rizzinelli



Il tavolo tecnico. Un momento della presentazione in Ance

C'è poi tutta la questione della sostenibilità. Con la direttiva «Case green», quel che si potrà costruire nel rispetto delle limitazioni al consumo di suolo, dovrà essere fatto con grande attenzione in termini di progettazione, risparmio energetico, decarbonizzazione, il che richiede un know-how e lo sviluppo di competenze.

Per quanto concerne il versante patrimoniale, i numeri contabili del 2021 accolgono - nota Severino Gritti - i primi effetti dei bonus fiscali: «L'aggiornamento - aggiunge il presidente dei Commercialisti - presenta poi il tema chiave del futuro, la sostenibilità, con cui le imprese si devono misurare. Anche in questo versante, la figura del commercialista, da sempre orientata ad una visione globale dell'impresa, risulta determinante quale regia nel processo di elaborazione delle informazioni». // A. LO. RO.

## Valsabbina sottoscrive il minibond di Terra.con

### Mercato dei capitali

BRESCIA. Banca Valsabbina ha sottoscritto il minibond da 1 milione di euro di durata di 60 mesi, di cui 12 di preammortamento, emesso da Terra.con, società con sede a Carmagnola, in provincia di Torino, che opera nel settore delle perforazioni e degli interventi per dissesti idrogeologici (tra i committenti Anas, Città Metropolitana di Torino, diverse Province e alcuni importanti General Contractor, oltre a numerosi comuni della Regione Piemonte). Obiettivo dell'operazione è sostenere la crescita della società e valorizzare la recente acquisizione di una realtà piemontese, specializzata nelle operazioni di ingegneria naturalistica.

Valsabbina ha agito da «investor», mentre Italfinance è stato l'Advisor dell'operazione.

«Siamo soddisfatti di aver supportato Terra.con nella strutturazione di questa operazione, insieme a Italfinance - ha dichiarato Hermes Bianchetti, vice direttore vicario di Banca Valsabbina - . Crediamo nel potenziale di crescita dell'azienda e siamo certi che le risorse raccolte consentiranno di raggiungere gli obiettivi». //

## Il distributore Il progetto Ecosostenibilità di Cs Metal Europe

Cs Metal Europe, di Bedizzole, distributore esclusivo per l'Italia degli acciai speciali per la pressocolata a marchio Proterial, ha annunciato la conclusione del progetto Ecosostenibilità. La società ha studiato la linea di acciai che consentono alle fonderie del settore Die Casting di utilizzare le nuove leghe anticorrosive e quelle con elevato contenuto di silicio utilizzate soprattutto nei nuovi progetti Automotive, che sono la chiave per lo sviluppo futuro in campo automobilistico, specie in vista dello sviluppo della e-mobility. Le nuove auto sono prodotte nella direzione obbligata di obiettivi quali alta qualità, alta affidabilità, leggerezza, risparmio energetico, sicurezza, protezione ambientale e riduzione dei costi globali.

GIORNALE DI BRESCIA

Il Sole 24 ORE

PER L'ESTATE, UN LIBRO DA TENERE A MENTE

Giochi, quiz, rebus e cruciverba. Un'estate geniale è il libro che tiene allenata la tua mente anche d'estate, con approfondimenti sul mondo del cinema, economia, letteratura e tanto altro ancora.

IN EDICOLA CON IL GIORNALE DI BRESCIA O CON IL SOLE 24 ORE A € 12,90\*

\*Oltre al prezzo del quotidiano. Offerta valida in edicola fino al 31/08/2023.

