

# ECONOMIA & FINANZA

Redazione Economia  
economia@larena.it  
045.9600.111  
0444.396.311



CONF COOPERATIVE

www.verona.confcooperative.it Verona

## Le Borse nel Mondo

<b>MILANO</b>			
Ftse Italia All Share	26.333,32	+0,05%	
Ftse Mib	24.303,68	+0,11%	
Ftse Italia Star	47.024,02	-0,28%	
<b>LONDRA</b>			
FTSE 100	7.445,97	-0,41%	
<b>FRANCOFORTE</b>			
Dax 30	14.306,63	-0,45%	

<b>ZURIGO</b>			
SMI	11.033,64	-0,31%	
<b>INDICE EUROPEO</b>			
Euro Stoxx 50	3.921,82	-0,53%	
<b>NEW YORK H 18:00</b>			
Dow Jones	33.795,531	+0,95%	
Nasdaq	11.046,847	+0,38%	

## La giornata dell'All Share



## I cambi

Dollaro Usa	1,0562	+0,03%
Sterlina Inglese	0,8601	+0,07%
Franco svizzero	0,9855	-0,01%
Yen Giapponese	144,86	+1,09%
Fiorino Ungherese	416,78	-0,18%
Rublo russo	66,427	+0,62%
Corona Ceca	24,307	+0,06%

## Le migliori veronesi

	ieri	var. anno	var.
Banco BPM	3,16	+22,20%	+0,73% ▲
doValue	6,70	-12,99%	-2,62% ▼

**BANCHE** Le famiglie con un prestito a tasso variabile rappresentano il 40% del totale

# Un mutuo casa più caro E meno soldi nel conto

I tassi salgono ad ottobre dal 2,65% al 3,23%. Una frenata per i depositi I prestiti intanto rallentano la loro crescita: al +3,4% sui dodici mesi

Andrea D'Ortenzio  
ROMA

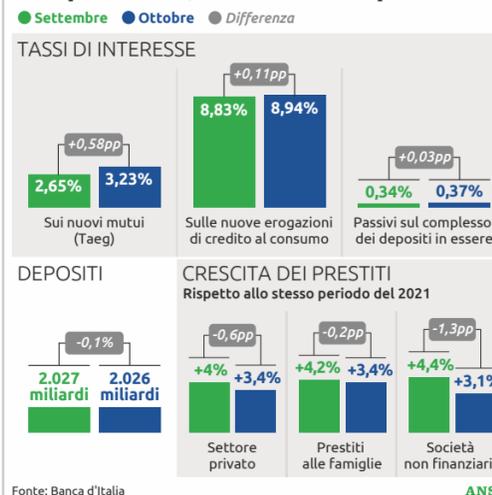
La crescita era attesa, vista la stretta della Bce che continua da mesi, e anzi nel nostro Paese è arrivata con un certo ritardo, ma è arrivata. I tassi sui nuovi mutui, certifica la Banca d'Italia, sono saliti nel mese di ottobre al 3,23% (comprensivi di spese accessorie) con un balzo rispetto al 2,65% di settembre. Si tratta del ritorno al livello del 2014, prima quindi dell'avvio della politica di tassi zero che ha caratterizzato questi anni. A pagare di più, oltre a chi sta chiedendo un finanziamento, saranno le famiglie che possiedono un prestito a tasso variabile che però rappresentano solo il 40% del totale, molti dei quali con meccanismi di tetto. Come spiegava di recente l'Abi negli anni scorsi, l'80% dei mu-

**Il Codacons stima che l'esborso per le famiglie possa arrivare fino a 1.800 euro all'anno in più**

tui siglati era a tasso fisso e questo dunque limiterà l'impatto. Ad addolcire la pillola per i giovani sono le agevolazioni, prorogate e rafforzate, per i mutui prima casa destinati agli under 36. Per il resto della platea, però, il Codacons stima che l'esborso possa arrivare fino a 1.800 euro l'anno in più a famiglia anche se molto cambia a seconda del valore del finanziamento e se preveda o meno clausole di limitazione degli aumenti dei tassi. Inoltre, la crescita dei tassi si accompagna a una forte inflazione, che mette in tensione le finanze di famiglie e aziende. Un aumento delle sofferenze è atteso, si vedrà se coinvolgerà anche i mutuatari. Questi comunque in caso di difficoltà possono contare su una serie di norme per la sospensione delle rate. Anche il credito al consumo, spiega l'Osservatorio PrestitiOnline, sta iniziando a risentire della crescita dei tassi con un 11% medio nel terzo trimestre e aumenti più significativi a fine anno. E proprio i finanziamenti per ristrutturare casa sono in aumento ma con un importo e durata medi in calo (13.700 euro e 5,7 anni). Per le banche l'aumento dei tassi è certamente un beneficio dal

## Le statistiche della Banca centrale

### Bankitalia: crescono i tassi sui prestiti, calano i depositi



punto di vista dei margini, anche se ha riflessi negativi sul fronte patrimoniale. I dati di ottobre per l'Italia segnalano inoltre come i prestiti bancari stiano rallentando la loro crescita al 3,4% sui dodici mesi (4,0 nel mese precedente) e i prestiti alle famiglie siano aumentati del 4,0% sui dodici mesi (4,2 nel mese precedente). Un altro segnale, ma è da verificare se rappresenti una inversione di tendenza duratura, anche dai depositi bancari, cresciuti fortemente negli ultimi anni con un pic-

## BREVI

### LOGISTICA A VERONA Kryalos punta a rilevare un asset a Bovolone

Kryalos Sgr, società privata e indipendente di gestione del risparmio e attiva nel real estate, ha perfezionato l'acquisizione di un complesso logistico a Pomezia tramite Thunder III (fondo chiuso di investimento immobiliare di Blackstone) e ha siglato un'offerta vincolante per acquisire un asset a Bovolone (Verona) di circa 16.000 mq ed è occupato da un tenant attivo nel commercio all'ingrosso di medicinali.

### ENERGIA Campagna di Terna per uso virtuoso e risparmi

Parte «Noi Siamo Energia», campagna per sensibilizzare per l'uso «consapevole, razionale e virtuoso» dell'elettricità, ideata da Terna spa, gestore della rete di trasmissione nazionale in alta e altissima tensione, con il ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica. Terna ha anche aggiornato l'app con la funzionalità Ecologia che indica la fascia oraria di picco giornaliera in cui è preferibile consumare meno energia.

### TLC Dall'Ue nuove linee guida sugli aiuti alla banda larga

Via libera della Commissione Ue a nuove linee guida sugli aiuti di stato per le reti a banda larga. Norme in base alle quali l'Antitrust valuterà le misure notificate dai governi per spingere la diffusione delle reti e garantire la connettività gigabit per tutti e la copertura 5G ovunque entro la fine del decennio. Allineata la soglia del sostegno pubblico alle reti fisse con gli ultimi sviluppi tecnologici e di mercato.

**FINTECH** Operazione di Banca Valsabbina

# Quargentan lancia un minibond nativo digitale

È la prima pmi in Europa a farlo: obbligazione di un milione di euro

VERONA

Quargentan spa, azienda vitivinicola di Terrossa di Ronca, è la prima pmi in Europa a lanciare un bond nativo digitale su piattaforma Blockchain (Dlt). Lo comunica la banca bresciana Valsabbina, Società cooperativa per azioni, in una nota in cui si precisa che l'operazione è stata perfezionata ieri.

L'obbligazione, interamente sottoscritta dalla Banca Valsabbina, ha una durata di cinque anni con scadenza al 2027, per un ammontare complessivo di 1 milione di euro, e ha lo scopo di sostenere i piani di crescita e di investimenti all'estero della società emittente, oltre a migliorare l'efficienza energetica.

L'emissione del mini bond digitale, precisa la banca nella nota, è avvenuta in seguito alla trasformazione dell'azienda in una vera e propria digital company, attraverso l'adozione della piattaforma tecnologica Fleap, sviluppata dalla startup milanese Sandbox e specializzata nella gestione della governance aziendale su blockchain, e adeguando anche lo statuto sociale. Quargentan ha chiuso l'esercizio 2021 con un valore della produzione di 88 milioni di euro e un Ebitda di 3,2 milioni di euro.

L'investitore ha sottoscritto le obbligazioni native digitali su blockchain, integrate nella piattaforma dell'emittente, che consentirà oltre all'esercizio dei diritti associati alle obbligazioni di eliminare qualsiasi supporto cartaceo. Arranger dell'operazione è stata Integrae Sim, società partecipata da Banca Valsabbina, in collaborazione con la fintech Fleap, lo studio legale LX20 e lo Studio Notarile Morone.

«Questa operazione», commenta Marco Quargentan, ad di Quargentan spa, «è una fase di sviluppo importante della nostra società, che crede nell'innovazione come motore di crescita e di sostenibilità nel lungo periodo. La trasformazione in digital company ha aperto non solo le porte a nuove forme di finanziamento, ma ha anche reso più efficace ed efficiente la gestione della governance aziendale, proiettandoci verso nuovi traguardi strategici».

«Siamo orgogliosi di aver supportato un nostro cliente come Quargentan, insieme alle partecipate Integrae Sim e Sandbox srl (Fleap). Un traguardo che conferma l'importanza delle sinergie tra mondo bancario tradizionale, mercato dei capitali e innovazioni fintech», commenta Hermes Bianchetti, responsabile Divisione Business di Banca Valsabbina. ● **Va.Za**



**CENTRO STORICO**  
attico con terrazza 5 locali, biservizi, ascensore, posto auto e cantina Rif. EL1791 Ape E



**CENTRO**  
appartamento 5 locali v.ze C.so P.ta Nuova biservizi, 2 box auto, cantina e soffitta Rif. EL1834 Ape E



**BUTTAPIETRA**  
villa con grande giardino vista lago, 10 locali, autorimessa, 4 bagni Rif. MM1828 Ape F

**Cofim**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
DAL 1978

LA NOSTRA RETE PER VENDERE / ACQUISTARE IN ITALIA ED ALL'ESTERO

**inr**  
ITALIAN NETWORK REALTY  
Il primo brand immobiliare "Made in Italy" dedicato alle proprietà di lusso. È la vetrina ideale per proporre ed acquistare immobili.  
<https://www.italiannetworkreality.com/>

**EREN**  
BEST REAL ESTATE  
La rete immobiliare europea (EREN) è un club composto da 14 imprese immobiliari leader nel settore, che lavorano in location strategiche presenti in tutta Europa. Offrono integrità, un servizio di qualità e un portfolio di belle case.  
<https://www.europeanrealestate.org/>