Banca Valsabbina

CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI - PARAMETRI DI RIFERIMENTO

Ai sensi delle disposizioni *"Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti"* - Sezione VI-bis *"Credito Immobiliare ai Consumatori"* - *"Comunicazioni alla Clientela"*, si riportano i valori dei parametri di riferimento utilizzati ai fini del calcolo del tasso di interesse dei mutui a tasso variabile. I parametri esposti sono quelli utilizzati per i mutui erogati a partire dal 1° novembre 2016 (data di applicazione delle disposizioni di cui sopra) e nel dettaglio:

Mutuo Rondo'
Mutuo Armonia
Mutuo Ipotecario a Privati - Tasso Variabile
Mutuo Ipotecario Edilizio Immobiliare a SAL Privati

***Media Euribor 3 mesi (base 360) arrotondata allo 0,10 superiore BASE ZERO* (*): 2,00%**

Il parametro di riferimento che, unitamente allo spread, determina l'importo della rata mensile sarà oggetto di revisione all'inizio di ogni trimestre solare; è rappresentato dalla media aritmetica dei dati giornalieri relativi al tasso Euro Interbank Offered Rate (tasso lettera prevalente sul mercato dei depositi monetari in euro) (EURIBOR) "3 mesi lettera" arrotondata allo 0,10 superiore, relativa al mese che precede il trimestre solare di variazione:
- per la variazione al primo di gennaio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di dicembre
- per la variazione al primo di aprile verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di marzo
- per la variazione al primo di luglio verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di giugno
- per la variazione al primo di ottobre verrà fatto riferimento all'EURIBOR mese di settembre

L'indice di media applicata al parametro di riferimento, dal momento dell'erogazione fino alla scadenza del primo periodo di applicazione del tasso, sarà riferito alla media del mese precedente rispetto a quello di erogazione.

Nel caso in cui il parametro di indicizzazione utilizzato per la determinazione del tasso di interesse dei mutui a tasso variabile preveda una "base", il parametro di indicizzazione assumerà, in caso di variazioni che portino il valore del parametro al di sotto del valore della "base" (compresi i casi di valore negativo del parametro), il valore della "base" indicato nella descrizione del parametro (c.d. "Tasso floor").

***

Mutuo Accordo

***Tasso BCE BASE ZERO (*)*: 2,15% - decorrenza 11/06/2025**

Il parametro di riferimento "Tasso BCE" utilizzato dalla Banca è il "Tasso BCE - Tasso di riferimento della Banca Centrale Europea (BCE)", sulle operazioni di rifinanziamento principale, fissato dal Consiglio direttivo della BCE ed applicato al mutuo con la decorrenza stabilita da tale organismo.

(*) Nel caso in cui il parametro di riferimento dovesse risultare inferiore allo 0,00%, il tasso di interesse applicato non potrà comunque essere inferiore allo spread contrattualmente previsto.