

## Economia

# Edilizia, una seconda giovinezza per il Torrione di piazza Vittoria

Iniziato il restyling del primo grattacielo d'Italia: fine dei lavori fissata per giugno

Appena varcata la soglia *dé-co*, sulla sinistra prima delle scale di marmo che conducono ai due ascensori, c'è una bacheca che ospita due fotografie risalenti all'inizio degli anni Trenta. Ritraggono il Torrione poco prima di essere inaugurato, il primo novembre 1932, durante una solenne cerimonia a cui partecipò anche Benito Mussolini. In una delle due immagini, l'edificio progettato da Marcello Piacentini è avvolto da una fitta rete di ponteggi, proprio come si presenta oggi. Ma, osservandolo più attentamente, si nota che si tratta di impalcati e di traversine in legno: una rete che sale precaria per i suoi 57 metri d'altezza. Novant'anni dopo — e un salto quantico nelle tecnologie edili applicate — il Torrione di piazza Vittoria è stato reimpacchettato per ridonargli una seconda giovinezza.

L'opera, affidata al gruppo Deldossi guidato dal presidente di Ance Brescia Angelo Deldossi, dovrebbe concludersi entro il maggio di quest'anno. Ma i lavori sono in realtà iniziati già lo scorso ottobre, partendo da un'analisi della caratterizzazione chimico-fisica dei laterizi e rilievi fotogrammetrici da parte delle restauratrici della Delars, società del gruppo



che si sta occupando dell'intervento. «Oggi — spiega il direttore tecnico Stefano Tucci — stiamo eseguendo puliture a secco, con mescole d'acqua e tensioattivi ecologici e lavaggi a bassa pressione. Seguirà il trattamento delle croste nere superficiali con un sistema di pulitura laser, già utilizzato dal nostro gruppo per alcuni can-

tieri bresciani e per l'intervento conservativo in corso al foro romano di Aquileia».

Le fasi di pulitura lasceranno poi spazio a lavori di ricostruzioni di elementi in graniglia, consolidamento del paramento murario, ricostruzione degli laterizi, rifacimento degli intonaci e delle finiture e protezione delle superfici mediante na-

**La terrazza**  
La vista sulla città di Brescia dall'ultimo piano, l'undicesimo, del Torrione di piazza Vittoria

notecnologia nel restauro per un valore complessivo dell'intervento - finanziato dal bonus facciate per il 90% dell'importo - di 1,8 milioni di euro. Contestualmente anche gli spazi comuni dell'interno, a partire dalla lunga scalinata (che il Duce, racconta l'epopea fascista, percorse a piedi senza utilizzare gli ascensori), verranno risistemati. «Non possiamo che sentirci orgogliosi di lavorare al restauro e al recupero di uno dei simboli storici della città di Brescia che, tornando all'originario splendore, si farà esempio di rigenerazione urbana nel cuore del centro storico» ha spiegato ieri lo stesso Deldossi, il quale ha accompagnato il sindaco Emilio Del Bono in visita alla struttura. L'operazione, ovviamente, è stata approvata dalla Soprintendenza: «La quasi secolare attività aggressiva degli agenti atmosferici ha richiesto un'opportuna progettazione delle operazioni edilizie, intervenendo nella logica di un recupero conservativo delle facciate dell'edificio» ha infatti chiarito Paolo Giuseppe Moretti, titolare dello Studio Moretti che ha curato il progetto.

**Massimiliano Del Barba**  
mdelbarba@corriere.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Alla guida



● Angelo Deldossi è il presidente di Ance Brescia

● L'imprenditore è il titolare del gruppo edile Deldossi di Pompiano

● L'azienda sta seguendo inoltre importanti lavori di ristrutturazione al foro romano di Aquileia: il Comune friulano ha infatti commissionato un intervento finalizzato a dare nuova vita alla pavimentazione del sito

## Crowdfunding

## Valsabbina entra in Opstart

Banca Valsabbina allarga il proprio network Fintech ed entra nel mercato del crowdfunding dando via libera all'accordo per l'acquisizione del 9% del capitale della bergamasca Opstart. L'operazione permetterà all'istituto di credito di proseguire il proprio processo di digitalizzazione entrando al contempo in un canale alternativo per la raccolta di capitali di rischio online, rivolto a un pubblico di possibili investitori che intendono in particolare veicolare risorse verso l'economia reale. La collaborazione con Opstart, uno dei più importanti portali on-line di equity, debt e lending crowdfunding permetterà inoltre a Valsabbina di favorire l'avvicinamento delle imprese a questo innovativo canale di raccolta di capitali, sottoposto tra l'altro alla vigilanza della Consob e nato appositamente per favorire lo sviluppo di aziende e start up. Infine l'ingresso della banca nel capitale dell'azienda fondata nel 2015 permetterà a quest'ultima di sviluppare il proprio business. © RIPRODUZIONE RISERVATA

## Innovazione

di **Alessandra Troncana**

## Anche Talent Garden nella squadra chiamata a disegnare la Milano del futuro

Maternini: Brescia segua questo esempio

La specie digitale si evolve in un ecosistema hi-tech, flessibile e sempre connesso. Una città intelligente e competitiva, immaginata e progettata dai professionisti dell'innovazione. Lorenzo Maternini, vice presidente e co-fondatore di Talent Garden, è tra i membri del board istituito dal sindaco di Milano Beppe Sala per disegnare una smart city efficiente, aperta alle opportunità del Pnrr e proiettata in un futuro sostenibile.

Coordinato da Layla Pavone (Digital Magics), il board per l'innovazione tecnologica e la trasformazione digitale supporterà le scelte, i progetti e gli investimenti dell'amministrazione comunale. La aiuterà a reclutare partner strategici, a rispondere in modo veloce a una domanda in continuo divenire, a far crescere competenze trasversali. E ad instaurare relazioni nazionali e internazionali. In cui Maternini vuole includere Brescia: «I fondi del Pnrr sono un'opportunità diffusa: la nostra città può prendere spunti per una spinta all'innovazione».

Con il suo apporto, il comitato cercherà - a titolo gratuito - di fornire al Comune soluzioni flessibili, grandi e piccole, ispirate da una visione oli-

## Tempo libero



L'area Gardaland sorge a Catelnuovo del Garda, in provincia di Verona

## Il 2 aprile riapre il parco divertimenti di Gardaland con la novità di Jumanji

Torna la bella stagione e, con essa, riaprono anche i parchi divertimento a tema. L'inizio ufficiale della stagione di Gardaland Resort (gruppo Merlin), con l'apertura dei tre hotel del Resort, avverrà sabato 2 aprile siglando ufficialmente l'inizio dei 238 giorni

di divertimento a disposizione degli ospiti. Fra le novità 2022, il *dark ride* Jumanji -The Adventure, prima attrazione al mondo ispirata sulla popolare serie cinematografica di Sony Pictures, la cui inaugurazione avverrà sabato 9 aprile.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

stica e da esperienze trasversali. L'idea è di intercettare le tecnologie del futuro, diffondere competenze digitali, allineare le risorse dell'amministrazione e delle organizzazioni esterne, rafforzare la leadership di Milano e renderla una metropoli competitiva. I processi e servizi diventeranno più snelli, ecologici e meno burocratici, la mobilità sarà sostenibile, la sicurezza online una garanzia e la piattaforma sempre più inclusive. Alla base del piano, ci sono un approccio *push and pull*, propositivo e di stimolo, un modello organizzativo agile e un'indole ricettiva delle esigenze di Milano.

«Le attività e le soluzioni che si potranno individuare spaziano in tutti gli ambiti dell'amministrazione — ha sottolineato Layla Pavone —. Intendiamo promuovere un'innovazione che sia alla portata di tutti, quindi inclusiva. Che sia utile a migliorare il rapporto tra i cittadini e il Comune di Milano e che sia sostenibile, quindi capace di generare un positivo impatto sociale. Crescere in innovazione e in trasformazione digitale, non vuol dire solo aumentare la competitività della città, ma anche e soprattutto renderla più efficiente e solidale. In questo una grande occasione arriverà con i fondi del Pnrr e con le opportunità che Milano dovrà saper cogliere e sviluppare».

## Chi è



● Lorenzo Maternini, vice presidente e co-fondatore di Talent Garden, è tra i membri del board istituito dal sindaco di Milano Beppe Sala per disegnare una smart city efficiente, aperta alle opportunità del Pnrr e proiettata in un futuro sostenibile

● Il board è coordinato da Coordinato da Layla Pavone

## Valle Sabbia

## Beretta: Secoval un modello da estendere

«È stato particolarmente illuminante visitare personalmente un'azienda innovativa come Secoval, nata dalla visione lungimirante della Comunità Montana di Valle Sabbia, con lo scopo di offrire servizi di digitalizzazione ai Comuni membri ed ora anche ad altri Comuni del Bresciano, sempre con il pragmatismo Made-in-Brescia». Lo ha detto Franco Gussali Beretta, presidente di Confindustria Brescia, ieri in visita a Nozza di Vestone insieme al presidente di InnexHub, Giancarlo Turati, per conoscere la società che fornisce servizi legati a tributi, fiscalità locale e catasto a 42 Comuni bresciani per complessivi 140mila abitanti. «Abbiamo evidenziato la capacità di Secoval di fornire innovative soluzioni tecnologiche per la gestione in tempi ridottissimi di indispensabili servizi sui territori per imprese e cittadini» hanno commentato il presidente della Comunità montana di Valsabbia Giovanmaria Flocchini e il presidente di Secoval Flavio Gnechchi. **M.D.B.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA