

# BANCA VALSABBINA SOSTEGNO A CHI COMPRA CASA



**Territorio.** La sede della Banca Valsabbina di Brescia: l'istituto propone alcune tipologie di mutui vantaggiose

## Proposte

■ Una banca a misura di famiglia. Banca Valsabbina - l'unica banca popolare indipendente con sede nella nostra provincia e presente sul territorio di Brescia, Verona, Mantova e Trento con una rete di

61 filiali - è tradizionalmente vicina alle esigenze economiche e finanziarie dei giovani e delle famiglie.

Propone una gamma completa di servizi, offrendo prodotti competitivi sia nell'ambito del risparmio che delle esigenze di finanziamento.

Perché le famiglie rappresentano un target importan-

te per l'istituto, che ha quindi deciso di assecondare al meglio le esigenze provenienti dai luoghi in cui opera.

**Famiglie.** Le politiche commerciali dell'istituto garantiscono un occhio di riguardo per i più giovani e le famiglie, ai quali è offerta assistenza a 360 gradi sia per esigenze di

finanziamento che di investimento, con professionalità garantita e tempi di risposta rapidi.

L'istituto nato in Valsabbina è al servizio dei nuclei familiari che necessitano di un finanziamento per l'acquisto dell'abitazione. In questi casi vengono proposte soluzioni ad hoc, studiate per facilitare l'accesso al mondo del credito grazie ad istruttorie rapide, spese contenute e regole trasparenti.

Il catalogo prodotti di Banca Valsabbina è comunque costituito da mutui adatti a qualsiasi tipo di esigenza.

Sono garantiti, ad esempio, profili di rimborso a rata crescente per le giovani coppie; oppure piani a rata costante o tassi massimi predefiniti per chi desidera proteggersi da possibili futuri rialzi dei tassi di mercato.

**Classico.** Con il mutuo Classico a tasso variabile, è possibile ottenere un finanziamento ipotecario per l'acquisto della prima casa ad un tasso pari all'Euribor a 3 mesi + spread 1,70%.

Mentre con le nuovissime soluzioni a tasso fisso per la prima casa, per importi fino al 60% del valore dell'immobile si può usufruire di un tasso 2,75% e del 3,40% per importi tra il 61% e l'80% del valore dell'immobile acquistato, per un finanziamento della durata massima di 20 anni.

Anche la protezione del patrimonio dei nostri clienti, specie in occasione di un investimento importante come l'acquisto o la ristrutturazione della propria abitazione, è importante. Banca Valsabbina offre, tra le altre, una serie di prodotti assicurativi per la protezione della persona, dei propri familiari e degli immobili di proprietà.

## Il mercato dei mutui sta uscendo dalla fase recessiva

### I dati



**Ripartenza.** Più erogazioni di mutui nella nostra provincia

■ Il mercato dei mutui sta uscendo anche nella nostra provincia dal torpore degli ultimi, difficili, anni. Nella prima parte del 2015 dai maggiori istituti presenti sulla nostra piazza è arrivata la conferma dell'inversione del trend che già si era intravista a fine 2014.

Gli ultimi dati diffusi dall'Abi indicano che nel trimestre dicembre 2014-febbraio 2015 le erogazioni sono cresciute del 42,4% rispetto a un anno prima.

Mentre nel primo trimestre del 2015 la domanda di mutui è cresciuta del 37,5% su base annua. Se si prende poi solo il mese di marzo, l'incremento rispetto allo stesso mese del

2014 è ancora più significativo: +49,5%. Eravamo su livelli talmente bassi (le compravendite immobiliari si sono praticamente dimezzate, da 800mila a 400mila negli anni della crisi) che ripartire era quasi d'obbligo. Solo nei prossimi trimestri sapremo se si tratta di un rimbalzo fisiologico dopo aver toccato il fondo, se i nuovi mutui sottoscritti dalle famiglie sono in parte surroghe di precedenti mutui, o se siamo dinanzi a una ripartenza strutturale.

Non va però dimenticato che dietro questa ripartenza non c'è un mercato immobiliare effervescente. I bassi tassi di interesse, come abbiamo scritto sopra, continuano a spingere le surroghe dei mutui.

Nei primi quattro mesi del 2015, secondo i risultati dell'osservatorio Mutuonline.it, i mutui di surroga arrivano al 58,8% delle erogazioni totali mentre quelli per l'acquisto della prima casa sono il 35%.

E poi c'è il quantitativo easing della Bce che sta creando un effetto indotto che riguarda anche i mutui: la Bce acquista titoli di Stato, ne riduce ai minimi termini i rendimenti e rende meno profittevole per le banche impiegare la liquidità nel trading di titoli.

In più la stessa Bce ha portato a -0,2% il tasso sui depositi rendendo oltremodo sconvolgente per gli istituti parcheggiare la liquidità in eccesso. //

**I maggiori istituti presenti a Brescia confermano l'inversione del trend degli ultimi anni**

# Credo nel mio territorio

Io resto qui. Investo nel mio futuro e scelgo il nuovo conto Socio & Cliente di Banca Valsabbina.



BANCA VALSABBINA