

LA VALSABBINA

Richieste di mutuo in aumento: la banca vicina alle famiglie

■ Le condizioni sul mercato dell'offerta di credito sono finalmente mutate in positivo ed anche le attese delle famiglie si sono fatte più ottimistiche.

Nel mese di ottobre 2014 il numero di domande di mutuo presentate dalle famiglie italiane agli istituti di credito, come certificato da uno studio di Crif, hanno fatto registrare l'incremento più elevato dalla fine del 2009 ad oggi, con un promettente +22,1% rispetto allo stesso mese del 2013.

La fase peggiore che ha caratterizzato il mercato negli anni scorsi è ormai alle spalle e l'incremento consistente della domanda di mutui, anche grazie alle importanti iniziative di sostegno che sono state varate, permette di essere ottimisti per i prossimi mesi.

Banca Valsabbina, presente con 61 filiali nelle province di Brescia, Verona, Trento e Mantova è tradizionalmente vicina alle esigenze economiche e finanziarie del tessuto economico e sociale presente nel territorio. Essa offre una gamma completa di servizi, con prodotti competitivi sia nell'ambito del risparmio che in quello di finanziamento. In particolare, relativamente alle famiglie che necessitano di un finanziamento per l'acquisto dell'abitazione, sono presenti soluzioni studiate per rendere più facile l'accesso al mondo del credito, grazie ad esempio ad istruttorie rapide, spese contenute e trasparenti.

L'offerta per l'acquisto della prima casa dell'istituto di credito, tra le più competitive sul mercato, permette di accedere ad un finanziamento con un tasso pari all'Euribor a 3 mesi più uno spread dell'1,95% per finanziamenti fino al 60% del valore dell'immobile finanziato. Il catalogo prodotti di Banca Valsabbina è costituito da mutui per tutte le esigenze, come profili di rimborso a

rata crescente per le giovani coppie, oppure piani a rata costante o tassi massimi predefiniti per chi desidera proteggersi da futuri rialzi dei tassi di mercato.

Le soluzioni proposte sono valide anche per chi ha già in essere un mutuo con un'altra banca e voglia alleggerire la rata, usufruendo della vantaggiosa offerta di Banca Valsabbina. La consapevolezza che l'investimento nell'acquisto dell'abitazione sia fondamentale per le famiglie ed il fatto che il sostegno concreto della propria banca crei un legame di lungo periodo con il cliente, sono alla base della scelta di Banca Valsabbina nell'accompagnare le famiglie in questo passo con condizioni così competitive. In queste settimane, Valsabbina è impegnata anche su un altro fronte. Il maltempo che ha flagellato alcune zone delle province di Brescia, Trento e Verona ha causato disagi e danni concreti ad alcune famiglie e imprese. Banca Valsabbina, tenendo fede al proprio ruolo di banca del territorio, ha stanziato uno specifico plafond destinato a finanziarie esigenze di liquidità di famiglie ed imprese legate ai danni subiti dal maltempo per un importo di 20 milioni.

Il plafond per i privati prevede la possibilità di finanziarsi con un mutuo chirografario fino a 30.000, ad un tasso pari all'Euribor a 3 mesi + 2,5% con scadenza 60 mesi e con un mutuo ipotecario fino a 100.000 euro, ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi + 1,5%, con scadenza 120 mesi.

Per le imprese, le facilitazioni messe a disposizione dall'istituto bresciano consistono in un mutuo chirografario fino ad euro 50.000, ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi + 3% con scadenza 48 mesi e in un mutuo ipotecario fino ad euro 200.000, ad un tasso dell'Euribor a 3 mesi + 2% con scadenza di 96 mesi.

a. c.



Dalla Valsabbina anche un plafond per i danni causati in queste settimane dal maltempo

INTERSCAMBIO

In settembre crescono esportazioni e importazioni

■ A settembre, rispetto al mese precedente, secondo i dati Istat si rileva un aumento sia delle esportazioni (+1,5%) sia delle importazioni (+1,6%). L'aumento congiunturale dell'export è sostenuto dalle vendite verso i mercati extra Ue (+4,1%), mentre l'export verso l'area Ue è in flessione (-0,7%).

La crescita delle vendite all'estero risulta più ampia al netto dei prodotti energetici (+1,9%) ed è trainata dai beni strumentali (+5,6%).

L'incremento congiunturale delle importazioni è principalmente determinato dalla crescita degli acquisti dall'area extra Ue (+3,3%).

In forte aumento l'import di prodotti energetici (+7,9%) e beni strumentali (+2,8%).

Nel terzo trimestre 2014, rispetto al trimestre precedente, risultano in lieve diminuzione sia l'export sia l'import (-0,2% per entrambi i flussi). A settembre, l'ampio incremento tendenziale registrato per le esportazioni (+7,4%) è condizionato dalla differenza nei giorni lavorativi (22 nel 2014 e 21 nel 2013). Al netto di questo effetto, l'export registra un incremento tendenziale del 2,1%. Nello stesso mese, l'aumento tendenziale delle importazioni (+3,3%) è dovuto alla forte crescita degli acquisti dall'area Ue (+6,2%). A settembre l'avanzo commerciale è di 2 miliardi (+0,7 miliardi a settembre 2013). Al netto dell'energia, la bilancia risulta in attivo per 5,6 miliardi.

Spread **1,95%**

Compro casa con BANCA VALSABBINA

Trasforma il tuo affitto nella rata del mutuo.

Scopri tutti i vantaggi di Banca Valsabbina in filiale

o sul sito www.lavalsabbina.it

La Valsabbina
1898

BANCA VALSABBINA

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per maggiori dettagli si rinvia ai fogli informativi disponibili sul sito www.lavalsabbina.it (sezione Trasparenza) e presso tutte le Filiali della Banca. La concessione del credito è subordinata alla valutazione del merito creditizio. La presente proposta è riferita a mutui ipotecari 1^a casa con una percentuale massima di finanziamento del 60% (calcolata sul minore tra il valore di perizia ed il prezzo di compravendita) fino ad esaurimento plafond. Esempio di Taeg: TAEG: 2,29% calcolato al tasso variabile del 2,15% (Media Euribor 3 mesi (360 gg) arrotondata allo 0,10 superiore maggiorato di uno spread pari al 1,95 p.p.) su un capitale di € 100.000,00 per la durata di 30 anni, spese di istruttoria € 200,00, commissione di incasso rata € 1,80, spese di invio comunicazioni periodiche € 0,80, premio polizza incendio € 100, costo di perizia € 375, imposta sostitutiva € 250, spese bancarie per l'effettuazione di rogiti notarili € 100. RATA MENSILE € 378,97.