

RISTRUTTURIAMO

Un «Concerto» di proposte per investire nel mattone

Le proposte di finanziamento di Banca Valsabbina
L'istituto ha 51 filiali nella nostra provincia

■ Un «Concerto» di proposte per le famiglie che vogliono investire nel mattone. È la proposta di Banca Valsabbina, l'istituto di credito è presente 51 filiali a Brescia e provincia, con 7 filiali nella provincia di Verona e con 3 filiali in provincia di Trento. Banca tradizionalmente vicina alle esigenze economiche e finanziarie delle famiglie e delle imprese sul territorio, ha mantenuto inalterato il proprio sostegno anche in una fase economica di estrema difficoltà. Per quanto attiene le necessità delle famiglie, Banca Valsabbina ha recentemente rivisto le condizioni dell'intero pacchetto denominato «Concerto», un repertorio di mutui capaci di soddisfare ogni richiesta e necessità, soluzioni studiate per rendere più facile e rapido l'accesso al finanziamento.

Scegliere una casa senza alcuna preoccupazione sarà ancora più facile, grazie a istruttorie rapide, poche formalità e spese contenute. Da alcune settimane in Valsabbina è possibile ottenere un mutuo ipotecario finalizzato all'acquisto della prima casa ad un tasso inferiore di circa 1 punto percentuale. Considerate poi le agevolazioni fiscali previste per la ristrutturazione degli immobili e

per il risparmio energetico, che presumibilmente verranno prorogate al 2014 in base alla legge di stabilità in fase di discussione, è stato previsto uno specifico pacchetto "mutuo incentivi casa", a condizioni di particolare favore sia in termini di tassi applicati che di spese. Nel dettaglio è stata creata una facilitazione ipotecaria di importo massimo pari ad euro 100 mila de-

stinata a finanziare fino all'80% delle spese sostenute con durate massima di 20 anni; un mutuo chirografario di importo massimo pari ad euro 25 mila destinato a finanziare fino all'80% delle spese sostenute con durata fino a 5 anni. Anche Valsabbina come molte banche italiane valuta le richieste di moratoria e di allungamento dei piani di ammortamento.



Soldi

■ Comprare casa resta il primo obiettivo d'investimento degli italiani. Oggi ci sono numerose opportunità sul mercato

Il momento migliore per fare un mutuo

La Regione viene in aiuto ai giovani regolarmente sposati

■ Sono le cifre a parlare: dal 2007 al 2012 i mutui per l'acquisto dell'abitazione sono crollati di oltre il 60% da 62,7 miliardi di euro a 24,7 miliardi e nei primi 6 mesi del 2013 l'emergenza è ancora peggiorata, meno 18% rispetto all'anno precedente. E' quanto sostiene l'Ance, l'Associazione Nazionale Costruttori Edili.

La crisi ha influito certamente moltissimo, ma si intravede la luce in fondo al tunnel. Con i tassi in vigore in questo momento stipulare un contratto di mutuo è molto conveniente e sul mercato si trovano opportunità di investi-

mento immobiliare molto interessanti.

Per le giovani coppie c'è inoltre da segnalare lo stanziamento di 4,5 milioni di euro, della Regione Lombardia, che nei giorni scorsi ha prorogato la misura a sostegno delle giovani coppie nell'acquisto della prima casa con un valore non superiore a 280.000 euro.

A Palazzo Lombardia, il presidente Roberto Maroni, l'assessore alla Casa Paola Bulbarelli e il presidente della commissione regionale dell'Abi, Franco Ceruti, hanno firmato l'aggiunta al protocollo d'intesa del 2012.

L'accordo, hanno spiegato, prevede l'abbattimento di 2 punti percentuali sul tasso d'interesse per i primi 5 anni di mutuo: l'istituto di credito che l'ha concesso riceverà un contributo regionale attraverso Finlombarda. Le giovani coppie, secondo le regole di accesso, non devono avere compiuto 40 anni, si devono essere sposate nel secondo semestre del 2013 (quindi sono escluse dalle agevolazioni tutte le coppie di fatto), non devono avere un Isee superiore a 40.000 euro annui. Termine ultimo della presentazione delle domande, il 28 febbraio 2014.

Mutui e Prestiti «Incentivi Casa»



Più energia ai finanziamenti

È il momento di rinnovare la vostra casa usufruendo delle vantaggiose agevolazioni fiscali per ristrutturazioni e adeguamenti energetici, applicabili fino al 31 dicembre 2014.



BANCA VALSABBINA

www.lavalsabbina.it