

# Banca Valsabbina è vicina alle famiglie In crescita i mutui per la prima casa

AUMENTO RECORD DELLE EROGAZIONI: +76% SU BASE ANNUA NEI PRIMI QUATTRO MESI DEL 2017

Banca Valsabbina, la principale banca bresciana, continua a confermare la propria dinamicità e solidità, interessata ad esportare il proprio modello di business su nuove piazze con l'obiettivo di incrementare i ricavi e conseguire nuove economie di scala. Oggi infatti, dopo le recenti aperture, l'Istituto può contare su una rete composta da 70 filiali.

## INTERLOCUTORE IDEALE

Ponendosi da sempre come interlocutore privilegiato per gli abitanti dei territori in cui opera, Banca Valsabbina è rimasta fedele al proprio ruolo di banca popolare, potendo contare su una struttura snella, capace di rispondere con rapidità alle esigenze della clientela attraverso un canale di dialogo banca-cliente semplificato ed una personalizzazione dei servizi. Un modello di banca legata ai valori del rispetto e della solidarietà, protagonista di uno sviluppo all'insegna del sostegno alle economie locali, anche attraverso il supporto creditizio alle famiglie sotto forma di mutui erogati per l'acquisto della prima casa, che nell'intero 2016 sono stati circa 1.000 per oltre 115 milioni (più del doppio ri-



Alla guida dell'Istituto di credito il Direttore Generale Tonino Fornari

petto al 2015).

Mentre nel primo quadrimestre 2017 l'ammontare dei mutui residenziali erogati è di circa 43 milioni, con un incremento di 19 milioni (+79%) rispetto ai circa 24 concessi nel medesimo periodo dello scorso anno.

Nel dettaglio il numero di operazioni effettuate cresce, passando da un totale di 213 nei primi quattro mesi del 2016 a ben 375 nello stesso periodo di quest'anno, facendo segnare un +76%.

## AMPIE POSSIBILITÀ

Numeri conseguiti anche grazie all'ampio repertorio di mutui che Banca Valsabbina ha messo a punto per la propria clientela, capaci di soddisfare ogni richiesta e necessità, semplificando e rendendo più rapido l'accesso al finanziamento.

Interpretazioni di mutuo nuove nei vantaggi, che rispondono alle esigenze dei giovani e delle famiglie di oggi. Scegliere una casa senza alcuna preoccupazio-

ne è infatti facilissimo, grazie ad istruttorie rapide, poche formalità e spese contenute. Con un tasso variabile finito allo 0,89% (TAEG 1,05%), ad esempio, il costo di un affitto può essere facilmente convertito nella rata di un mutuo, in totale serenità.

E, per chi vuole "fissare" la rata fino alla fine del mutuo, Banca Valsabbina mette a disposizione soluzioni a tasso fisso a partire dall'1,55%, con durata 10 anni.

## Presenza capillare

La presenza di Banca Valsabbina è sempre più capillare: grazie alle recenti aperture, infatti, l'Istituto può contare su una rete composta da 70 filiali distribuite sul territorio della Lombardia, del Veneto, del Trentino Alto Adige e dell'Emilia Romagna.

## I DATI

### Una scelta che piace sempre di più

Nonostante la flessione fatta registrare nel mese di aprile, continua il trend positivo legato alla richiesta di mutui per la prima casa. A fare da traino al boom di erogazioni nei primi mesi di questo anno, anche il fatto che i tassi continuano ad essere bassi, il tutto unito alla previsione che si mantengano su questi livelli ancora a lungo. Entrando più nello specifico, se la discesa delle richieste pari al 16,1% registrata ad aprile rispetto allo stesso periodo dello scorso anno porta l'aggregato dei primi quattro mesi del 2017 a perdere il 3,6% sullo stesso quadrimestre del 2016, rimane comunque più che positivo il confronto con il 2015, visto che si evidenzia un aumento pari al 19,5%.

Gli esperti sottolineano anche come il dato di aprile sia determinato da alcuni fattori specifici (ad esempio le numerose festività e i ponti in calendario), in un contesto che rimane comunque positivo: basti pensare che nello stesso mese è cresciuto il trend di importo medio richiesto, segno che la capacità di spesa delle famiglie mantiene una certa solidità, con la cifra che da inizio anno si attesta su valori sempre più alti rispetto al 2016. La somma domandata per nuovi mutui e surroghe è infatti



risultata pari a 124.992 euro, che marca un +1,9% rispetto allo stesso mese dello scorso anno. Per quanto riguarda la fascia di ammontare, i dati di settore evidenziano come la preferenza dei clienti ricada per il range compreso tra i 100 e i 150mila euro, scelto da una percentuale pari al 29,5%, del totale, la stessa rilevata anche a marzo. Interessanti anche i confronti con il 2016: rispetto ai dati di un anno fa, balza all'occhio una diminuzione delle richieste di importo inferiore ai 75mila euro (ora al 26,9%) e una risalita dell'1,4% della categoria che supera i 150.000 euro, passata dal 21,7% all'attuale 23,1%. Per quanto riguarda la fascia d'età dei richiedenti, la più rappresentata è quella tra i 35 e i 44 anni (35,6% del totale).



BANCA VALSABBINA

# ABBIAMO I NUMERI

Per essere la Banca di riferimento  
del territorio: dinamica, efficiente, vicina  
al tessuto economico e sociale.